

## PRIX DE LOCATION DES BUREAUX

LE MONTANT DU LOYER INCLUT LES CHARGES LOCATIVES :

- Eau, chauffage, électricité
- Nettoyage des bureaux et parties communes

LES SERVICES SUIVANTS :

- Accueil physique des visiteurs
- Prise de messages téléphoniques
- Accès internet et téléphone
- Accès à l'espace bureautique (photocopieur, fax...)
- Levée du courrier
- Accompagnement et suivi du projet
- Mise à disposition de salles de réunion (3 demi-journées par mois)

SELON CONSOMMATION :

- Communication téléphonique hors forfait (mobile, étranger)
- Photocopies (consommables)

|  | <b>Pépinière d'entreprises</b><br>(entreprises immatriculées depuis moins de 3 ans) |   | <b>Hôtel<br/>d'entreprises</b> |
|--|---|---|--------------------------------|
| <b>Bureaux<br/>catégorie 1<br/>(20m<sup>2</sup> à 25m<sup>2</sup>)</b> | Loyer mensuel<br>1 <sup>ère</sup> année   | Loyer mensuel<br>2 <sup>ème</sup> année | Loyer mensuel                  |
|  | <b>244,00€ H.T.</b>   | <b>267,00€ H.T.</b>                     | <b>355,00€ H.T.</b>            |
| <b>Bureaux<br/>catégorie 2<br/>(26m<sup>2</sup> à 32m<sup>2</sup>)</b> | Loyer mensuel<br>1 <sup>ère</sup> année   | Loyer mensuel<br>2 <sup>ème</sup> année | Loyer mensuel                  |
|  | <b>310,00€ H.T.</b>   | <b>355,00€ H.T.</b>                     | <b>466,00€ H.T.</b>            |
| <b>Bureaux<br/>catégorie 3<br/>(33m<sup>2</sup> et plus)</b>           | Loyer mensuel<br>1 <sup>ère</sup> année   | Loyer mensuel<br>2 <sup>ème</sup> année | Loyer mensuel                  |
|  | <b>410,00€ H.T.</b>   | <b>466,00€ H.T.</b>                     | <b>588,00€ H.T.</b>            |

Des surfaces modulables (de 30 à 150 m<sup>2</sup>) sont aussi disponibles.

Les locataires ont accès au bâtiment 24h/24 et 7j/7.

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter :

Guillaume HAEMMERLIN

☎ : 03.88.97.25.40.

✉ : guillaume.haemmerlin@tremplin-entreprises.fr

